**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.16 к.2**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.16 к.2.

Форма проведения собрания: Очное-заочное голосование

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Апатова Тимура Александровича (собственник кв. № 343).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

2. Вопрос: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников Стецюк Александра Юрьевна (собственник кв. № 66).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

3. Вопрос: Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:
1. Шомин Николай Николаевич (собственник кв. № 252)
2. Маракшина Надежда Васильевна (собственник кв. № 16).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

4. Вопрос: Принять решение о добровольной ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы».

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

5. Вопрос: Выбрать способ Управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

6. Вопрос: Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность "ВИРА СЕРВИС" (адрес юридического лица:140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, фактический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ИНН 5027242944, КПП 502701001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №1367 от 29.12.2016г., выдана ГУ МО «ГЖИ МО») и заключить с ней договор управления.

Предложено: УО.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

7. Вопрос: Утвердить Договор управления многоквартирным домом автостоянкой в подвальном этаже №16 корпус 2 ул. Урицкого в г.Люберцы, заключаемый между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

8. Вопрос: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

9. Вопрос: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» передать Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в течение 10 (десяти) дней с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы" и решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС».

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

10. Вопрос: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» о передаче лицевых счетов собственников Управляющей организации в течение 10 (десяти дней) с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС».

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

11. Вопрос: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. Мамедли Мария Дмитриевна (собственник кв. 12),
2. Фомин Иван Андреевич (собственник кв.74),
3. Шлыков Андрей Николаевич (собственник кв. 239),
4. Додонова Олеся Игоревна (собственник кв.288)
5. Дубовец Антон Леонидович ( собственник кв. 359),
6. Кондрякова Татьяна Васильевна (собственник кв. № 349)
7. Балабанова Екатерина Александровна (собственник нп № 43).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

12. Вопрос: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Фомина Ивана Андреевича (собственник кв. № 74).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

13. Вопрос: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

14. Вопрос: Принять решение об отказе использования мусоропровода.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

15. Вопрос: Принять решение об оплате ремонта ворот, за счет средств собственников путем разового начисления оплаты ремонта в Едином платежном документе,
если стоимости такового ремонта в течение года превышает 200 000 рублей.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

16. Вопрос: Принять решение о необходимости охраны территории многоквартирного дома с привлечением частной охранной организации.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

17. Вопрос: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
Старший смены, 2 сотрудника на КПП, 10 контролеров в каждый подъезд, с тарифом 26 рублей 02 копейки (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

18. Вопрос: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
старший смены 4 человека на выезды №1 и №2 ,Группа Немедленного Реагирования в количестве 3 человек, с тарифом 16 рублей 87 копеек (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

19. Вопрос: Принять решения о необходимости установки платформы PASS24.online.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

20. Вопрос: Утвердить единовременную оплату (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 09 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

21. Вопрос: Утвердить тариф за услугу платформы PASS24.online (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 00 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

22. Вопрос: Утвердить тариф за услугу домофонии в размере 35 рублей 00 копеек ежемесячно, с жилого помещения ,с внесением в Единый платежный документ.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

23. Вопрос: Утвердить тариф за услугу видеонаблюдения на территории паркинга, в размере 25 рублей 00 копеек за 1 машиноместо, ежемесячно с внесение в Единый платежный документ.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

24. Вопрос: Принять решение о компенсации Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» оплаченных услуг по охране территории многоквартирного дома за период с 01.08.2021 года до момента заключения договора с частной охранной организацией.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

25. Вопрос: Принять решение о способе оповещения собственников многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания инициатором общего собрания собственников уведомления о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах подъездов на первых этажах (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

26. Вопрос: Принять решение о проведении годовых собраний собственников помещений во II квартале каждого года.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

27. Вопрос: Принять решение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома в дальнейшем в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

28. Вопрос: Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКЖ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

29. Вопрос: Принять решение об определении Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников).

Предложено: ООО "ВИРА СЕРВИС", ОГРН: 1165027057106.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

30. Вопрос: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

31. Вопрос: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

32. Вопрос: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – до 30 календарных дней.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

33. Вопрос: Утвердить Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

34. Вопрос: Принять решение о месте хранения оригиналов Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников в офисе Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы.).

Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Люберцы, ул. Урицкого, д.16 к.2

Порядок ознакомления с информацией:

По адресу офиса УО "Вира Сервис" г.о. ул. Шевлякова, д 27/1. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 (дата присвоения 20.07.2016) ИНН 5027242944